



Venezia, 08.10.2018

Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO,
PADOVA E TREVISO

Invio solo tramite posta elettronica – SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Alla Regione del VENETO
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Commissioni Valutazioni
Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Prot. n. 0020376 Cl. 34.10.01/ Allegati n. Risposta al foglio del 27-09-2018 N. 0391709

Rif. Prot. ingresso. n. 0019563 del 28-09-2018

OGGETTO: Selvazzano Dentro (PD).

D.Lgs. 152/2006.

Verifica assoggettabilità per P.U.A. denominato "ALI" di Caselle.

Ditta: Ali S.p.a.

Parere

Con riferimento al piano in argomento, facendo seguito alla nota della Regione Veneto n. 0391709 del 27-09-2018, (qui pervenuta in data 27-09-2018 ed assunta a protocollo d'Ufficio n. 0019563 del 28-09-2018) con cui l'Amministrazione regionale ha trasmesso i relativi elaborati, questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare e la documentazione inerente al suddetto piano.

Visto il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, D.P.C.M. 29.08.2014 n. 171, art. 33, co. 1, lett. b) e d), così come modificato dal D.M. 23.01.2016, n. 44, art. 4, co. 1, lett. b) e d), considerato che il decreto legislativo 152/2006 s.m.i. stabilisce che la V.A.S. riguarda i piani che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, visto, in particolare, l'art. 13 e l'allegato VI del citato decreto legislativo, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali e in ottemperanza alla Circolare n. 26 del 14/05/2012 del Direttore Regionale per i beni paesaggistici del Veneto, formula le seguenti valutazioni e osservazioni.

Tutela paesaggistica:

Il piano propone la significativa trasformazione di un'area allo stato attuale quasi interamente ineditata, prevedendo la realizzazione di una ampia struttura di vendita (2.764 mq per 12.438 mc), di parcheggi (4.968 mq) e della viabilità ad essa correlata, cui si aggiunge un ulteriore comparto da destinare a residenza (7.702 mq per 4.286 mc). Sebbene l'area interessata dal P.U.A., in base a quanto descritto nel Rapporto Preliminare, non sia gravata da vincoli di natura paesaggistica, l'ingente consumo di suolo determinato dalla realizzazione del futuro insediamento, considerate altresì le caratteristiche volumetriche e dimensionali delle tipologie edilizie previste dal Piano, può ingenerare nel contesto alterazioni visive molto significative, la cui incidenza e la cui sostenibilità necessitano di essere adeguatamente valutate dal punto di vista paesaggistico e percettivo.

Tutela archeologica:

Nel piano in oggetto non sono coinvolti beni di interesse archeologico sottoposti a provvedimenti dichiarativi ai sensi degli art. 12 o 13 del D. Lgs. 42/2004 né sono in atto procedure di accertamento dell'interesse archeologico. Tuttavia, l'area interessata dagli interventi in progetto si colloca lungo il tracciato della strada provinciale detta Pelosa, nota in età medievale ma probabilmente in uso anche in epoche precedenti; il territorio inoltre, come risulta dalla documentazione d'archivio ed edita, è interessato da rinvenimenti archeologici che testimoniano una frequentazione antropica a partire dall'età preromana, in particolare con tracce di insediamenti rustici a carattere sparso di età romana.

Al fine di valutare il rischio complessivo delle manomissioni da effettuarsi su suolo e sottosuolo e di evitare il danneggiamento di eventuali strutture antiche sepolte, si chiede che gli interventi di scavo siano effettuati con assistenza archeologica. L'emergere di strutture o depositi di importante interesse archeologico potrà dar luogo ad ampliamenti delle indagini o a parziali modifiche del progetto.

Tutte le operazioni di verifica e di scavo archeologico saranno effettuate da operatori archeologi con adeguata

FR/CP/edl

Responsabile dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90:

funzionario architetto: arch. Francesca Vendittelli - funzionario archeologo: dott.ssa Carla Pirazzini



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728811 - 0412574011 - Fax 0412750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

professionalità (D.Lgs. 42/2004, art. 9bis) con oneri non a carico di questa Soprintendenza che si riserva la direzione scientifica di dette indagini; modalità e tempi di esecuzione dello scavo dovranno, pertanto, essere preventivamente concordati con questo Ufficio.

Si considera, inoltre, salvo quanto disposto dall'art. 90 del D.Lgs. 42/2004.

A questo Istituto andrà consegnata tutta la documentazione, che costituisce parte integrante dell'intervento archeologico, redatta secondo quanto previsto dalle nuove "prescrizioni per la consegna della documentazione di scavo archeologico", scaricabili dalla sezione "Modulistica (Sede di Padova - Archeologia)" (<http://soprintendenza.pdve.beniculturali.it/soprintendenza/sede-di-padova/modulistica-sede-di-padova/>).

Si chiede di conoscere la data di inizio dei lavori e il nominativo della ditta incaricata dell'assistenza.

In base a quanto esposto, la scrivente Soprintendenza ravvisa la necessità di **sottoporre** il piano in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti
PER IL SOPRINTENDENTE
Arch. Edi Pezzotta



FWCP/edl

Responsabile dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90:

funzionario architetto: arch. Francesca Venditelli - funzionario archeologo: dott.ssa Carla Pirazzini



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647

SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728811 - 0412574011 - Fax 0412750288

e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it